

Süti (cookie) szabályzat

A www.szilvahaz.hu weboldal (a továbbiakban: „Weboldal”) a felhasználói élmény javítása, a weboldal működésének biztosítása, valamint statisztikai és marketing célok érdekében sütiket (cookie-kat) használ.

A weboldal üzemeltetője:

Ocean Prime Ingatlan Kft. (Szilva Ház)

Székhely: 3534 Miskolc, Muhi u. 47.

Levelezési cím: 3348 Szilvásvár, Egri út 70.

E-mail: info@szilvahaz.hu

1. Mik azok a sütik?

A sütik olyan kis adatfájlok, amelyek a felhasználó eszközén (számítógép, mobiltelefon, tablet) kerülnek elhelyezésre a weboldal meglátogatásakor. A sütik lehetővé teszik a weboldal számára, hogy felismerje a felhasználó eszközét, és bizonyos információkat tároljon a böngészési szokásokról.

2. A sütik típusai

a) Működéshez szükséges (technikai) sütik

Ezek a sütik elengedhetetlenek a Weboldal megfelelő működéséhez. Nélkülük a weboldal egyes funkciói nem lennének elérhetők.

Jogalap: jogos érdek.

b) Statisztikai sütik

Segítségükkel anonim vagy összesített adatokat gyűjtünk arról, hogy a látogatók hogyan használják a Weboldalt (pl. oldallátogatások száma, forgalmi források).

Jogalap: hozzájárulás.

Alkalmazott szolgáltatás lehet például:

- Google Analytics

c) Marketing sütik

Ezek a sütik lehetővé teszik személyre szabott hirdetések megjelenítését és remarketing tevékenységet.

Jogalap: hozzájárulás.

Alkalmazott szolgáltatások lehetnek például:

- Google Ads (remarketing, konverziókövetés)
- Facebook / Meta hirdetési rendszer

3. Harmadik fél által elhelyezett sütik

A Weboldal egyes sütiket harmadik fél szolgáltatók segítségével alkalmaz (pl. Google, Meta). Ezen szolgáltatók saját adatkezelési szabályzataik szerint kezelik a személyes adatokat.

További információk az alábbi oldalakon érhetők el:

- Google adatvédelmi irányelvek
- Meta adatkezelési tájékoztató

4. A sütik élettartama

A sütik lehetnek:

- munkamenet sütik (a böngésző bezárásáig élnek),
- tartós sütik (meghatározott ideig az eszközön maradnak).

A pontos időtartam a süti típusától függ.

5. Hozzájárulás és süti beállítások

A nem szükséges sütik használatához a Weboldal a látogató előzetes hozzájárulását kéri.

A felhasználó jogosult:

- hozzájárulását bármikor visszavonni,
- a süti beállításokat módosítani,
- a sütiket böngészőjén keresztül törölni vagy letiltani.

A legtöbb böngésző lehetőséget biztosít a sütik kezelésére a beállítások menüpontban.

6. Az érintettek jogai

A felhasználót a személyes adatai kezelésével kapcsolatban megilleti:

- tájékoztatáshoz való jog,
- helyesbítéshez való jog,
- törléshez való jog,
- adatkezelés korlátozásához való jog,
- tiltakozáshoz való jog,
- panasztétel joga a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH).

Részletes adatkezelési információk az Adatkezelési Tájékoztatóban találhatók.